

Schaffen Sie die Basis für Ihren Erfolg - Die Verfügbarkeiten Ihrer Ferienunterkunft

Wann ist Ihre Unterkunft noch frei, also verfügbar? Wann ist Sie belegt?

Das Wichtigste eines erfolgreichen Inserats sind stets aktuelle Kalender. Urlauber suchen immer nach einer genau definierten Reisezeit. Die meisten müssen den Urlaub beantragen, sich mit dem Partner abstimmen und Ferienzeiten ihrer Schulkinder können sie nicht verschieben. Daher ist es unerlässlich, dass die Verfügbarkeiten Ihrer Unterkunft immer aktuell sind. Haben Sie Ihre Wohnung in Ihrem Kalender zu bestimmten Zeiten als gebucht eingetragen, so erscheint sie bei der Suche nach genau diesen Daten nicht in der Ergebnisliste. Wie ärgerlich wäre es, wenn sie tatsächlich frei ist, Sie aber nur den Kalender nicht gepflegt haben.

Sie können sich beim Inserat noch so viel Mühe machen, Ihre Ferienwohnung noch so überzeugend präsentieren: **Ohne einen Kalender, der stets aktuell ist, erreichen Sie keine hohe Auslastung.**

Noch schädlicher für Ihren Erfolg und sogar Ihr Image ist der entgegengesetzte Fall. Stellen Sie sich vor: Ihr potentieller Gast hat Ihre Unterkunft aus der Ergebnisliste ausgewählt! Er freut sich: Ja, das ist die richtige, da will ich hin. Er ruft seine Familie herbei, zeigt ihr Ihre Unterkunft: Schaut euch das an, ist das nicht traumhaft? Er klickt sich durch alle Ansichten durch, steckt Frau und Kinder mit seiner Begeisterung an. Sie buchen. Nachts träumen sie sich in den Urlaub. Die Ernüchterung am nächsten Tag: Ihre Ferienwohnung war schon anderweitig vergeben! Sie haben nur vergessen, es in den Kalender einzutragen. Ärger und Enttäuschung auf beiden Seiten.

Egal, wie viel Sie sonst zu tun haben und erledigen müssen: **Tragen Sie Änderungen immer sofort oder wenigstens noch am selben Tag ein! Ein stets gepflegter Kalender mit aktuellen Verfügbarkeiten ist die Basis für ihren Erfolg.**

Das Wichtigste auf einen Blick

- halten Sie Ihren Kalender stets aktuell
- tragen Sie Änderungen immer sofort ein
- ein sorgfältig gepflegter Kalender mit aktuellen Verfügbarkeiten ist die Basis für Ihren Erfolg